



## **TRIVSEL- & ORDNINGSREGLER FÖR BRF DIAMANTEN** **antagna av styrelsen 2015-10-06**

### **Att bo i bostadsrätt**

Att bo i bostadsrätt innebär ett gemensamt ansvar. Som medlem i föreningen har du inte bara rätten att bo i föreningens fastighet utan du har också skyldigheter mot föreningen och övriga medlemmar.

Styrelsens uppgift är att ta hand om den löpande förvaltningen och att verkställa de beslut som föreningsstämman fattar. I den löpande förvaltningen ingår ordningsfrågorna.

### **Ordningsregler**

Styrelsen har ansvar för att det är ordning och reda både i och utanför fastigheten. Alla är skyldiga att rätta sig efter ordningsreglerna.

### **För vem gäller reglerna?**

Reglerna gäller inte bara dig som bostadsrättshavare. Även familjemedlemmar omfattas liksom gäster, inneboende, andrahandshyresgäster och hantverkare som utför arbete åt dig.

### **Vad händer om reglerna inte följs?**

Om ordningsreglerna inte följs kan styrelsen ifrågasätta om du ska få bo kvar. Först måste dock styrelsen anmana den som bryter mot reglerna att följa dem. Om medlemmen trots anmaning inte följer reglerna kan det bli fråga om uppsägning.

### **Allmän aktsamhet**

Kostnader för underhåll och reparationer bekostas av oss alla gemensamt. Var rädd om och vårda föreningens egendom.

Var sparsam med varmvattenförbrukningen. Byt packning om en kran står och droppar.

### **Avfallshantering**

I fastigheten källsorteras avfall. Indelningsordningen bör respekteras av såväl miljö- som kostnadsskäl. Föreningen får betala för varje kärl. Följ anvisningarna i soprummen.

Kartonger tas isär och viks ihop. Lösa föremål får inte placeras på golvet. Du måste själv lämna sådant avfall som det inte finns kärl för – t ex färgburkar, kemiska produkter, elektronik, större batterier – på miljöstation. I västra soprummet finns behållare för glödlampor och lysrör. Där finns också ett extra kärl för kartonger.

### **Balkonger, uteplatser och fasaden**

Balkonger och uteplatser ska hållas i vårdat skick. Uteplatserna är en del av gårdsmiljön och får inte vara en förvaringsplats. De ska hållas fria från ogräs och vissna krukväxter.

Fasaden är känslig för håltagning som kan orsaka fuktskador. Markiser, armaturer, tavlor m m får inte sättas upp utan godkännande av styrelsen.

### **Barnvagnar, rullatorer och dörrmattor**

Enligt lag får inte lösa och brännbara föremål som försvårar utrymning förvaras i trapphus och entréer. Därför får barnvagnar och rullatorer inte placeras i trapphusen. Det är inte heller lämpligt att placera skor och torkmattor utanför lägenhetsdörrarna.

### **Bil- och MC-parkering**

Se särskilda Garageföreskrifter på hemsidan

### **Cykelgarage**

Det är ont om utrymme i vårt cykelgarage. Endast en cykel per person är tillåten. Cyklar som är obrukbara eller aldrig används får inte förvaras i garaget.

### **Gården**

Gården får användas för privata arrangemang. Hänsyn måste dock tas till grannarna. Grillning är inte tillåten vare sig på gården, balkonger eller uteplatser.

### **Husdjur**

Ägare av husdjur ska se till att dessa inte stör eller förorenar i fastigheten och de får inte rastas på gården.

### **Källare**

Enligt Räddningsverket måste källargångarna hållas fria från föremål av utrymningsskäl. Brandfarliga ämnen får inte förvaras i källare och garage.

### **Rökning**

Rökning är förbjuden i alla gemensamma utrymmen och ska undvikas på gård och balkonger eftersom rök sugas in i lägenheterna via ventilationen.

### **Störningar**

Alla boende är skyldiga att visa hänsyn. Man får inte störa genom att föra oväsen, tala för högt eller skrika. Man får inte spela högt på musikanläggning eller musikinstrument eller ha TV på alltför högt. Grannar får inte störas av oväsen från uteplatser, balkonger eller trapphus. Hundar får inte skälla så att kringboende störs. Bostadsrättslagen reglerar vad som gäller vid upprepade störningar trots tillsägelse från styrelsen.

Reglerna gäller dygnet runt men är extra angelägna att följa från kl 22 till kl 08 vardagar och till kl 10 helger. Det är lämpligt att informera sina grannar i god tid om man ska ha fest.

### **Säkerhet**

Ställ aldrig upp dörrar med kilar utan att samtidigt ha uppsikt över dörren.

Kontrollera alltid att dörrar och portar går i lås efter in- och utpassering.

Lägenhetens brandvarnare ska vara välfungerande med aktiva batterier.

Informera gärna styrelsen eller grannar om du kommer att vara bortrest under längre tid.

### **Övrigt**

I stadgarna och på hemsidan finns svar på frågor som rör t ex underhållet av lägenheten, förändringar i lägenheten, andrahandsuthyrning samt brand- och garageföreskrifter.